

AURO

T A G U A T I N G A

A CIDADE DE UM LADO.
A NATUREZA DO OUTRO.
SUA VIDA NO CENTRO DE TUDO.

E SE VOCÊ
**NÃO PRECISASSE
ESCOLHER?**

Imagens Ilustrativas

N A T U R E Z A O U C I D A D E

NO AURO TAGUATINGA,
ESSES DOIS MUNDOS
SE ENCONTRAM.



LOCALIZAÇÃO

360°

UM ENDEREÇO PERTO
DE TUDO QUE IMPORTA.

PORQUE QUANDO TUDO SE CONECTA,
VOCÊ GANHA TEMPO, POSSIBILIDADES
E MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA.



MOBILIDADE
COMPRAS
EDUCAÇÃO
LAZER
SAÚDE
SERVIÇOS

TUDO AO SEU REDOR

- C. EDUC. LEONARDO DA VINCI ▶ 5 MIN.
- UNIVERSIDADE CEUB ▶ 6 MIN.
- UNIV. CATÓLICA DE BRASÍLIA ▶ 12 MIN.
- ESCOLA INFANTIL ▶ 3 MIN.
- ESCOLA CLASSE ▶ 1 MIN.

- SUPERMERCADO IDEAL ▶ 3 MIN.
- ASSAÍ ATACADISTA ▶ 7 MIN.
- ALAMEDA SHOPPING ▶ 9 MIN.
- TAGUATINGA SHOPPING ▶ 8 MIN.

- PARQUE ECOLÓGICO ▶ 3 MIN.
- IRONBERG BRASÍLIA ▶ 6 MIN.

- HOSPITAL SANTA MARTA ▶ 7 MIN.
- HOSPITAL SANTA LÚCIA ▶ 9 MIN.
- DROGARIA MARTINI ▶ 3 MIN.
- CARREFOUR DROGARIA ▶ 3 MIN.
- CLÍNICA VET. AGROSHOP VET ▶ 1 MIN.

- AV. SAMDU SUL – TAGUATINGA ▶ 3 MIN.
- AV. SAMDU NORTE – TAGUATINGA ▶ 16 MIN.
- AV. ELMO SEREJO ▶ 17 MIN.
- PISTÃO SUL ▶ 3 MIN.
- ESTAÇÃO TAGUATINGA SUL ▶ 4 MIN.
- PRAÇA DO RELÓGIO ▶ 11 MIN.

EM UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA,
CONECTANDO VOCÊ ÀS PRINCIPAIS
REGIÕES DO DF.

- BRASÍLIA
- ÁGUAS CLARAS
- CEILÂNDIA
- SAMAMBAIA





UM CONVITE PARA DESACELERAR.

Imagem Ilustrativa

MAIS VERDE NO HORIZONTE.
MAIS ESPAÇO PARA RESPIRAR.
MAIS EQUILÍBRIO PARA A ROTINA.

AÉREA DO BAIRRO NO LOCAL ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O EMPREENDIMENTO



UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO
PENSADO PARA
QUEM QUER VIVER
CONECTADO
À CIDADE SEM
ABRIR MÃO DE
QUALIDADE DE VIDA.

AURO

TAGUATINGA

IMAGEM GERADA POR INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL, MERAMENTE ILUSTRATIVA. CORES, PROPORÇÕES, PAISAGISMO E DEMAIS ELEMENTOS PODEM APRESENTAR DIFERENÇAS EM RELAÇÃO AO PROJETO FINAL. PARA AS ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO, CONSULTE O MEMORIAL DESCRITIVO.

Perspectiva Ilustrativa

FACHADA

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

Perspectiva Ilustrativa

ARQUITETURA
QUE **VALORIZA**
CADA DETALHE

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

Perspectiva Ilustrativa



FACHADA

AURO
TAGUATINGA

VIVER BEM

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

Perspectiva Ilustrativa



PET PLACE

AURO
TAGUATINGA

VAI FAZER PARTE
DA SUA ROTINA.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

Perspectiva Ilustrativa

LOBBY

AURO
TAGUATINGA

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

CHEGAR BEM COMEÇA ANTES DE ENTRAR EM CASA.

ARQUITETURA E INTERIORES ASSINADOS POR LIÊ ARQUITETAS.

COWORKING OFFICE



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

PODCAST LAB



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.



ACADEMIA



SALÃO DE JOGOS

CORPO EM MOVIMENTO
MENTE EM EQUILÍBRIO.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

SALÃO DE FESTAS

UM LUGAR PARA COMEMORAR O AGORA
E TUDO QUE AINDA VEM PELA FRENTE.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

ESPAÇO GOURMET

AS MELHORES **HISTÓRIAS**
GERALMENTE SÃO CONTADAS
AO REDOR DE UMA MESA.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

UM POUCO DE FÉRIAS NO MEIO DA SEMANA.

PISCINA DE BORDA INFINITA E VISTA PARA O PARQUE

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

ÁREA DE LAZER EM VARANDA ELEVADA

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

LOUNGE EXTERNO E FIRE PIT

UM REFÚGIO URBANO
PARA **APROVEITAR**
MELHOR O TEMPO.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

CHURRASQUEIRA



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

PLAYGROUND



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.



MINIQUADRA POLIESPORTIVA

Perspectiva Ilustrativa

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

BICICLETÁRIO COM BIKE STOP I WASH



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

MINIMERCADO



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

DELIVERY



COMODIDADES PARA
FACILITAR O SEU DIA A DIA

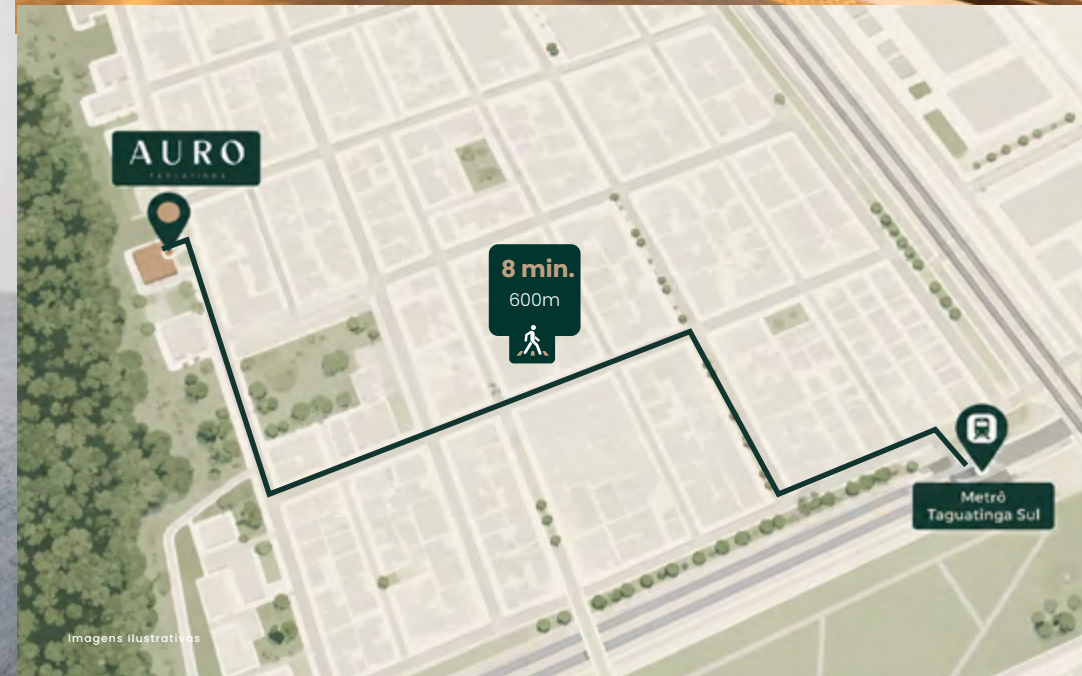
OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

O **FUTURO** TAMBÉM
PRECISA DE UMA VAGA.



INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULOS ELÉTRICOS

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.



SEU CAMINHO,
CONECTADO

MAIS LIBERDADE PARA SE DESLOCAR
E MAIS POSSIBILIDADES PARA CHEGAR
AO TRABALHO, ESTUDAR, PASSEAR
E SE CONECTAR COM DIFERENTES
REGIÕES DO DISTRITO FEDERAL.

Imagens Ilustrativas



ESPAÇO PARA A VIDA
ACONTECER DO SEU JEITO.



APARTAMENTOS
DE 48 A 63,50M²

PENTHOUSE
110 M²

2^e3 QTOS
COM SUÍTE E VARANDA*

*CONFIRA UNIDADES COM VARANDA.

AMBIENTES INTEGRADOS PENSADOS PARA UMA ROTINA
MAIS FUNCIONAL E MAIOR VALORIZAÇÃO DE CADA M²

SALA COM COZINHA INTEGRADA



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

SALA COM COZINHA INTEGRADA



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

COZINHA



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

BANHEIRO



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

QUARTO



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

SUÍTE

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.

2 QTOS
1 SUÍTE

51,30 M²

Tipo 1



Unidades 101 A 901 | 106 A 906 | 1001 E 1004

2 QTOS
1 SUÍTE

48,74 M²
^ 49,13 M²

COM VARANDA

Tipo 2



Unidades 102 A 902 | 105 A 905 | 107 A 907 | 110 A 910

3 QTOS
1 SUÍTE

63,50 M²
COM VARANDA

Tipo 3



Unidades 103 A 903 | 104 A 904 | 108 A 908 | 109 A 909



3 QTOS
1 SUÍTE

110 M²

COBERTURA



Tipo 4



Unidades 1002 | 1003 | 1005 | 1006



DETALHES QUE FAZEM
TODA A DIFERENÇA
PRA VOCÊ VIVER
COM MAIS CONFORTO



EXCLUSIVIDADE.
APENAS 96 APARTAMENTOS



VISTA LIVRE



VARANDAS PRIVATIVAS



PISO LAMINADO



**INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO**



PET PLACE



**ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAL**



FACHADA CONTEMPORÂNEA
COM ESQUADRIAS ANODIZADAS EM PRETO FOSCO



**PROJETO ARQUITETÔNICO
E DE INTERIORES – LIÊ ARQUITETAS**



PAISAGISMO EXUBERANTE



LAZER COMPLETO
CONCEITO HOME CLUB



MOBILIDADE URBANA



ACESSIBILIDADE DE PONTA A PONTA



EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE



SEGURANÇA E TECNOLOGIA

+30
itens de lazer
e segurança



ESPAÇOS QUE ACOLHEM TODOS OS MOMENTOS DA VIDA

- | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----|------------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | Piscina com borda infinita | 11 | Vagas para Carro Elétrico | 21 | Office / Coworking / Podcast Lab |
| 2 | Deck molhado | 12 | Banheiros PCD - Masc. e Fem. | 22 | Área técnica |
| 3 | Deck seco | 13 | Mini Market | 23 | Smart Locker |
| 4 | Sunset Lounge | 14 | Espaço Gourmet | 24 | Banheiro funcionários |
| 5 | Miniquadra Poliesportiva | 15 | Salão de festas | 25 | Guarita / Delivery |
| 6 | Pool Lounge | 16 | Academia | 26 | Central GLP |
| 7 | Bicicletário com Bike Stop I Wash | 17 | Sala de Jogos | 27 | Pet Place |
| 8 | Churrasqueira | 18 | Elevadores | 28 | Uber Stop |
| 9 | Fire pit | 19 | Lixeira | 29 | Lixeira - Coleta Seletiva |
| 10 | Playground | 20 | Lobby | 30 | Escada de emergência |
| | | | | 31 | Entrada e saída de veículos |

FICHA
TÉCNICA

EMPREENDIMENTO
AURO TAGUATINGA

INCORPORADORA
SPE 126 TAG QSD 20 LTDA

ENDEREÇO
LOTE 20, ÁREA ESPECIAL D, SETOR D SUL,
TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL

RESPONSÁVEL TÉCNICA
ANA CAROLINA TRENT
CREA 2016122279/D-RJ - 36380/V

ALVARÁ
Nº 869/2026

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO
R.4/339007

TIPOLOGIA
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

TORRES
1 TORRE

ELEVADORES
2

PAVIMENTOS
1 SUBSOLO + TÉRREO + 10 PAVIMENTOS

UNIDADES
96 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO
3.000 M²

TIPOLOGIAS
2 E 3 QUARTOS

EFICIÊNCIA EM CADA DETALHE DO PROJETO



TEMAZEC

PARTE DO GRUPO ATYVA, A TEMAZEC ATUA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DESDE 2010, CONSTRUINDO UMA TRAJETÓRIA SÓLIDA E PAUTADA PELA CONFIANÇA.

COM EXPERIÊNCIA EM INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E URBANISMO, DESENVOLVE EMPREENDIMENTOS QUE ALIAM PLANEJAMENTO, QUALIDADE E ATENÇÃO AOS DETALHES, SEMPRE COM O COMPROMISSO DE ENTREGAR PROJETOS CONSISTENTES E ALINHADOS ÀS NECESSIDADES DE SEUS CLIENTES.

AO LONGO DE SUA HISTÓRIA, A TEMAZEC CONSOLIDOU SUA ATUAÇÃO COM RESPONSABILIDADE, TRANSPARÊNCIA E VISÃO DE FUTURO, CONTRIBUINDO PARA O DESENVOLVIMENTO DAS CIDADES E CRIANDO EMPREENDIMENTOS PENSADOS PARA VALORIZAR A VIDA DAS PESSOAS.

16 ANOS
DE MERCADO IMOBILIÁRIO

18 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES COM SUCESSO

+ DE **30** PROJETOS
EM DESENVOLVIMENTO

+ DE **1.100** UNIDADES
HABITACIONAIS
EM CONSTRUÇÃO EM 2026

GRUPO

ATYVA

ANTARÉS

TEMAZEC

Yutá inc.

vnc
INCORPORADORA

ARQO

38
anos

16
anos

6
anos

3
anos

2
anos

AURO

T A G U A T I N G A

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

PARTICIPAÇÃO

FINANCIAMENTO

TEMAZEC

SOBERANA
CONSTRUTORA

CAIXA

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, UTENSÍLIOS E ADORNOS DE DECORAÇÃO CONSTANTES NAS IMAGENS E NAS PLANTAS HUMANIZADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO CONTRATO* DE COMPRA E VENDA. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA SUA DISPONIBILIDADE NO MERCADO. O EDIFÍCIO SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, QUE PREVALECERÁ SOBRE QUAISQUER INFORMAÇÕES VERBAIS APRESENTADAS PELOS CONSULTORES. CONSULTE AS REGRAS E INFORMAÇÕES CONSTANTES NOS DOCUMENTOS.